



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.10.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25221

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41129/2018
Aktivne plombe: Z-47876/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 203 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2975/1	STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA			3223	
		UKUPNO:			3223	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.09.2013. broj Z-40852/13	
3.1	Zabilježuje se da je prilikom upisa građevine sagrađene na čkbr. 2975/1 k.o. Grad Zagreb priložena Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/113, urbroj: 251-13-22/106-13-6 od 23.08.2013. godine, Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/87, urbroj: 251-13-22/106-13-4 od 05.07.2013. godine i Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/75, urbroj: 251-13-22/106-13-7 od 26.06.2013. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
203.	Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203) parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51 ADVENTUS D.O.O., OIB: 01292345120, ZAGREB, ŠIROLINA BR. 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12</p> <p>Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-4726/08</p> <p>Temeljem Ugovora o založnim pravima od 13.12.2007., solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, pod posl.br. OV-1605/08-1 od 23.01.2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od dana 06.11.2007. te svih eventualnih dodataka Ugovoru koji će biti sklopljeni u iznosu od 3.315.000,00 EUR, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju šestomjesečnog EURIBOR-a i kamatne marže u iznosu od 250 bazičnih poena godišnje, kamatu po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d., te ostalih uvjeta iz Ugovora,</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR.2</p>	3.315.000,00 EUR	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
2. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12</p> <p>Zaprimljeno 08.05.2008. broj Z-28293/08</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 16. travnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3212840893 od 27.03.2008.g. odobrenog za projektno financiranje, financiranja kupnje 5 % vlasničkog udjela u Centru gradski podrum d.o.o. od IGH d.d., te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od 600.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog EURIBOR-a za EUR uvećanog za 2,50 p.p. kamatne marže, godišnje, promjenjiva, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR.2</p>	600.000,00 EUR	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
3. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 48.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	48.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK, ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
3.2	<p>Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10</p> <p>Zabilježuje se da je z.k.ul. 4885 k.o. Stupnik glavni uložak</p>		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12</p> <p>Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59191/10</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 8. prosinca 2010. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 271.553.101,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	271.553.101,00 KN	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 28.03.2013. broj Z-15517/13 Zabilježuje se da je zk. ul. 25221 k.o. Grad Zagreb glavni uložak, a zk. ul. 25203 k.o. Grad Zagreb (E-20) sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
5.1	Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12 Zaprimljeno 12.04.2012. broj Z-19853/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. travnja 2012.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6042/12-1 dana 11. travnja 2012.g. i Punomoći 809/2012 od 02. ožujka 2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 20.000.000,00 EUR-a (dvadesetmilijuna eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	20.000.000,00 EUR	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
6. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
6.1	Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14640/13 Na temelju zjave o ustupu reda prvenstva i o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 04. siječnja 2013. godine, punomoći od 27. veljače 2013. godine, izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 04. siječnja 2013. godine i djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. ožujka 2013. godine, uknjižuje se promjena prvenstva založnog prava, tako da založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem posl.br.Z-59191/10 u iznosu od 271.553.101,00 kuna za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, stupa naprijed u prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-59190/10 u iznosu od 48.000.000,00 kuna za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2020.